



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Møte 03/2016

INNKALLING TIL MØTE

PORSGRUNN KIRKELIGE

FELLESRÅD

Torsdag 25. april kl 18.00 i Winthersgt 8

Adresse:

Winthersgate 8
3921 PORSGRUNN

Tlf/faks

Tlf: 35563400
Faks: 35563401

E-post/Internett:

<<EpostSender>>
www.kirken.no

Bankkonto / Org.nr.:

9999.99.99999
<<SenderOrgNr>>



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Innkalling til møte

Du innkalles med dette til møte i

Utvalg Porsgrunn kirkelige fellesråd
Møtedato 25.04.2016
Møtetid kl. 18:00
Møtested Kirkesjefens kontor

Meld fra om eventuelt forfall.

Innkalte:

Unni Nord Samdal, Gunnar Andersen, Marita Bruun, Jan Erik Langangen, Morten Fleischer og Ole Henrik Lia. Berit Klevjer innkalles som vara pga forfall.

Innkalling sendes også:

Eidanger menighetsråd v/Tone Bryn, Porsgrunn menighetsråd v/Astrid Emhjellen, Inger Auen (verneombud), Tore Nygård (tillitsvalgt) Eidanger menighetskontor, Porsgrunn menighetskontor, sogneprestene (Ivar Brobakken og Trond Engnes) og revisor.

Sakliste

Godkjenning av innkalling og referat fra sist møte, 250216.

Vedtaksaker

Sak 007/16 Årsmelding 2015, korrigert

Sak 008/16 Søknad om støtte til drift av kirkestua 2016 - 2018

Sak 009/16 Samlokalisering

Sak 010/16 ØPK Forprosjekt

Sak 011/16 ØPK Kontrakt med entreprenør

Sak 012/16 ØPK Energi og Breeam

Sak 013/16 ØPK Mandat for brukerorganisasjonen

Sak 014/16 ØPK Prosjektmandat

Orienteringssaker

Revisjonsrapport, oppsummeringsbrev, rapport fra bedriftshelsetjenesten.

Vel møtt!

Porsgrunn 20.04.2016

Jan Erik Langangen
Leder

Adresse: Winthersgate 8 3921 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Møtebok for Porsgrunn kirkelige fellesråd

Møtedato: 25.02.2016
Møtetid: kl. 18:00
Møtested: Kirkesjefens kontor

Tilstede:

Jan Erik Langangen, Berit Klevjer, Unni Nord Samdal, Gunnar Andersen, Morten Fleischer, Ole Henrik Lia.

Meldt forfall:

Marita Bruun.

Fra administrasjonen møtte Johannes Sørhaug og Kerstin E. Aas

Saker Innkalling og møtebok fra sist møte, 01.02.16.

Innkallingen godkjent.
Møteboken godkjent og signert.

Sak 003/16 Årsregnskap 2015

Vedtak:

Fellessrådet vedtar regnskapet for 2015 slik det er fremlagt. Regnskapet viser et overskudd på kr 1.966.749. Det avsettes til fellessrådets disposisjonsfond, konto 2.5600.000. Av dette overføres kr 1,0 mill til nytt disposisjonsfond «Samlokaliseringssjektet». Fellessrådet vedtar å bruke kr 155.000 av disp. fondet til utgifter påløpt i 2015.

Sak 004/16 Årsmelding 2015

Vedtak:

Fellessrådet godkjenner årsmelding for 2015.

Sak 005/16 Konkurranseskjerming orgel

Vedtak:

Forslaget tas til orientering. Grunnlaget drøftes med brukerorganisasjonen.

Sak 006/16 Konkurranseskjerming kunst, utsmykking og liturgiske møbler

Vedtak:

Forslaget tas til orientering. Grunnlaget drøftes med brukerorganisasjonen.

Adresse: Winthersgate 8 3921 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Orienteringssaker:

Gunnar Andersen informerte om at han pga jobbsituasjonen vil måtte melde forfall til KAU-møter fra tid til annen. I lys av at kirkesjefen stiller i disse møtene i tillegg til de valgte medlemmene, anså fellesrådet at det ikke var nødvendig å utpeke en vararepresentant.

Prosten orienterte om økonomien i bispedømmerådet og foreslåtte nedbemanning av presterressurser.

Kirkesjefen orienterte om ressurser fellesrådet har og endringer i tida fremover samt mulig lokaler for samlokalisering.

Neste møte avholdes tirsdag 5. april kl. 18:00.

For Porsgrunn kirkelige fellesråd

Kerstin E. Aas
Administrasjonsleder



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Dato:	10.02.2016
Arkivsak	15/00002
Dokumentnummer:	15/00002-003
Arkivkode:	012.20
Saksbehandler:	Johannes Sørhaug

Saksnr	Sak	Møtedato
007/16	Årsmelding 2015, korrigert	25.02.2016

Saksfremstilling

Se vedlegg nedenfor

Forslag til vedtak

Fellesrådet godkjenner årsmelding for 2015.

Møtebehandling

Vedtak

Fellesrådet godkjenner årsmelding for 2015.

Adresse: Winthersgate 8 3921 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Årsmelding 2015

Adresse:
Winthersgate 8
3921 PORSGRUNN

Tlf/faks
Tlf: 35563400
Faks: 35563401

E-post/Internett:
<<EpostSender>>
www.kirken.no

Bankkonto / Org.nr.:
9999.99.99999
<<SenderOrgNr>>



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

0. Innledning

Soknet er den grunnleggende enhet i Den norske kirke. Menighetsråd og fellesråd opptre på vegne av soknet.

Menighetsrådet har ansvar for å vekke og nære det kristelige liv og innarbeide/utvikle undervisning, diakoni og kirkemusikk i soknet. Fellesrådet er forvaltningsorgan for soknet når det gjelder økonomi, personal, planlegging, eiendoms- og kirkegårdsdrift. Fellesrådet er sammensatt av representanter fra menighetsrådene samt Porsgrunn kommune og biskopen i Agder og Telemark. Selv om ansvarsfordelingen mellom menighetsråd og fellesråd er tydelig, er det nødvendig med stor grad av samspill mellom rådene.

Porsgrunn kommune bidrar med hovedtyngden av de økonomiske ressurser som stilles til rådighet. Staten bidrar med finansiering til kateket-, diakon- og trosopplæringsstillinger, og i tillegg bidrar menighetene med betydelig egenkapital og egeninnsats til realisering av ulike prosjekter og lønn av tilsatte. Menighetenes innsats har økt effekten av offentlige bevilgninger. Det er gode samarbeidsrelasjoner mellom fellesrådet og nevnte aktører.

Kirken i Porsgrunn har mange ressurser og muligheter. Menighetshus og arbeidskirker muliggjør mange aktiviteter utover gudstjenester og kirkelige handlinger. Frivillige medarbeidere finnes i alle menigheter. Motiverte menighetsråd og utvalg sørger for et høyt aktivitets- og ambisjonsnivå. I alle menigheter satses det på menighetsbyggende virksomhet. Særlige satsningsområder er gudstjenester og trosopplæring/arbeid blant barn og unge.

1. Fellesrådets sammensetning:

Fram til 1. desember hadde fellesrådet slik sammensetning:

Porsgrunn menighetsråd:	Tor Ellefsen, nestleder og Gjertrud Eide
Klevstrand menighetsråd:	Ole Johnny Dahle, leder og Bjarne Bryn
Eidanger menighetsråd:	Elin Aasheim og Ivar Gundersen
Brevik menighetsråd:	Leif Bryn og Hans Jørgen Rohde
Oppnevnt av biskopen:	Morten Fleischer, prost i Skien prosti
Kommunens representant:	Ole Henrik Lia

Adresse:	Tlf/faks	E-post/Internett:	Bankkonto / Org.nr.:
Winthersgate 8	Tlf: 35563400	<<EpostSender>>	9999.99.99999
3921 PORSGRUNN	Faks: 35563401	www.kirken.no	<<SenderOrgNr>>



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Arbeidsutvalget (FAU) har bestått av Ole Johnny Dahle, leder, Tor Ellefsen, nestleder og Morten Fleischer.

I administrasjons (KAU) har fellesrådet vært representert ved leder, nestleder og Ivar Gundersen

Arbeidsmiljøutvalget (AMU) er avviklet og det er opprettet en arbeidsmiljøgruppe. Denne består fra fellesrådet av leder og kirkesjef.

I 2015 har bispedømmerådet gjennomført en grenseendring av soknene i Agder og Telemark bispedømme. For Porsgrunn kirkelige fellesråd har det fått den konsekvens at det fra 010116 er to sokn i Porsgrunn kommune; Eidanger og Porsgrunn. Fra 1. desember 2015 har fellesrådets sammensetning vært slik:

Eidanger menighetsråd:	Jan Erik Langangen, leder Marita Bruun
Porsgrunn menighetsråd:	Gunnar Andersen, nestleder Unni Nord Samdal
Oppnevnt av biskopen:	Morten Fleischer, prost i Skien prosti
Kommunens representant:	Ole Henrik Lia

Det har vært avholdt 11 møter i kirkelig fellesråd. 45 vedtakssaker har vært behandlet.

Det har vært avholdt samarbeidsmøte med kommuneledelsen i forbindelse med budsjettprosessen.

2. Virksomhetsområdet omfatter

- **Administrasjon.** Kirkesjefens kontor som er sekretariat for Porsgrunn kirkelige fellesråd, innehar arbeidsgiveransvaret for fellesrådets ansatte. Dette medfører utlysning og tilrettelegging for ansettelse, utarbeidelse av arbeidsplaner, fordeling av ressurser, alt lønnsarbeid, ferieplanlegging og bistand ved avvikling av arbeidsforholdet. Videre ivaretar administrasjonen den daglige forvaltning av kirker og kirkegårder, samt betjener publikum i saker knyttet til disse. Kontoret utfører også regnskapsføring for menighetsråd og fellesråd.
- **Kirker.** Omfatter til sammen 6 kirker (Brevik, Eidanger, Herøya, Langangen, Stidsklev og Vestre Porsgrunn), et kirkehus (Heistad bedehus) og en interimskirke (Kirkestua). Nyttiggjøres til kirkelige handlinger som gudstjenester, begravelser, vielser, konserter, kurs etc.
- **Kirkegårder og kapell.** Omfatter 5 kirkegårder (Brevik, Eidanger, Tørmø, Vestre og Østre) og 4 kapell (Eidanger, Stranda, Tørmø og Østre). I tillegg har Brevik kirke kapell i bygget..

Adresse: Winthersgate 8 3921 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

- **Annen kirkelig virksomhet.** Menighetsrådene er, sammen med sokneprestene, ansvarlige for lokal kirkelig virksomhet. Fellesrådet ivaretar menighetenes økonomiske interesser i forhold til kommunen.

3. Bemanning

Fellesrådet har sammen med administrasjonen og de tillitsvalgte fortsatt holdt fokus på tilpasning til reduserte økonomiske rammer. Det har gjort at flere stillinger har vært ledige en periode før det har blitt foretatt nyansettelse. Selv om dette har medført økte belastninger for stabene, så har fellesrådets ansatte vist stor vilje til å bidra til at organisasjonen har lyktes med å holde de økonomiske rammene. Prestene er statlig ansatt.

Oversikt over kirkelig tilsatte:

Porsgrunn sogn

Liv Aabjørnsrød	menighetssekretær	80% stilling
Inger-Lise Øystese	trosopplæringsmedarb	40% stilling
Gro Lassen	kirketjener	30 % stilling
Inger Røe	kirketjener	40% stilling
Einar Svendsen	diakon	100% stilling, redusert stilling til 50% fra sept 2015
John Beech	kirkemusiker	100% stilling
Turid Walaas	kirkemusiker	50% stilling, ansatt fra august 2014
Wenche Wiig	menighetspedagog	100% stilling,
Ivar Brobakken	sogneprest	100% stilling,
Synnøve S Skjeldal	kapellan	70% stilling
Per Johan Wiig	seniorprest	100% stilling, sluttet nov 2015

Klevstrand sogn

Kirsten Fidjeland	kirketjener/barne- ungdomsarbeider	80% stilling
Inger Røe	menighetssekretær/	

Adresse:
Winthersgate 8
3921 PORSGRUNN

Tlf/faks
Tlf: 35563400
Faks: 35563401

E-post/Internett:
<<EpostSender>>
www.kirken.no

Bankkonto / Org.nr.:
9999.99.99999
<<SenderOrgNr>>



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

	menighetsarbeider	60% stilling
Gro Lassen	kirketjener	40% stilling,
Mona Grønseth	trosopplærer	50% stilling
Øystein Nordli	diakon	100% stilling
Gunnhild Bjørkøy	kirkemusiker	70% stilling
Finn Gundersen	kirkemusiker	50% stilling,
Allan L Hjort	kapellan	100% stilling
Aud Bergheim	sogneprest	100% stilling

Brevik og Eidanger sogn

Brevik og Eidanger har formelt vært to sogn, men siden de fleste ansatte har hatt tjeneste i begge sogn, er de her satt opp samlet.

Mona Hovland	menighetssekretær	90% stilling
Inger Auen	kirketjener	100% stilling
Sigmund Arnoldsen	kirketjener	100% stilling
Cecilie Landre	trosopplærer	100% stilling
Anders L Morholmen	kateket	50% stilling
Merete Orlien	menighetspedagog	50% stilling, 60% fra sept 2015
Hilda S Solberg	diakon	70% stilling
Einrun Vestermoen	diakonimedarbeider	30% stilling
Dagfinn Olsen	kirkemusiker	100% stilling
Åsulv Oftedal	kirkemusiker	50% stilling
Bjarne Imenes	sogneprest	100% stilling
Rune Doksrød	seniorprest	100% stilling
Bjarte Tysvær	sogneprest	100% stilling, sluttet juni 2015
Trond Engnes	sogneprest	100% stilling, fra juni 2015

Adresse:
Winthersgate 8
3921 PORSGRUNN

Tlf/faks
Tlf: 35563400
Faks: 35563401

E-post/Internett:
<<EpostSender>>
www.kirken.no

Bankkonto / Org.nr.:
9999.99.99999
<<SenderOrgNr>>



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Fellesrådets administrasjon

Siri Kjær	rådgiver	100% stilling
Grethe H Clausen	rådgiver	50% stilling
Kerstin E Aas	administrasjonsleder	100% stilling
Sigmund Arnoldsen	HMS konsulent	
Johannes Sørhaug	kirkesjef	100% stilling

4. Regnskap

Fellesrådet har fokusert på å oppnå et godt økonomisk resultat slik at det kan bygges opp en økonomisk buffer i form av disposisjonsfond.

2015 har gitt muligheter for dette gjennom nøktern drift (med stor fokusering på kostnader) og flere permisjoner som har blitt håndtert uten full oppdekking med vikarer. I tillegg er kostnader ved samlokalisering utsatt til 2016.

Kommunens handlingsplan for 2016 – 2019 gir fortsatt signaler om reduksjon med påfølgende behov for effektivisering. De virkemidler fellesrådet har tatt i bruk har hatt tilstrekkelig effekt, og resultatet for 2015 viser at den ordinære driften har gått med et betydelig overskudd.

Konsekvensene av brannen av Østre Porsgrunn kirke medfører fortsatt ekstraordinære utgifter.

Regnskapsmessig resultat for 2015 er et netto overskudd på kr 1.966.749,-. Dette foreslås overført til disposisjonsfond.

Kommunens tilskudd var kr 17,73 mill (inkl tjenesteyting).

5. Aktiviteter ut over normal drift (investeringstiltak)

Fellesrådet

Av større prosjekter kan nevnes:

- Plan- og Designkonkurransen Østre Porsgrunn kirke. Bearbeiding av vinnerutkastet «Reis Opp»

Adresse: Winthersgate 8 3921 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

- Stort oppussingsprosjekt av Tørmo kapell er gjennomført, og kapellet ble tatt i bruk i juni 2015
- Det er vedtatt samlokalisering av alle kirkelig tilsatte i Porsgrunn
- Nytt elanlegg og nye varmeovner i Eidanger kirke
- Nytt elanlegg i Herøya kirke
- Nytt inngangsparti/glassfasade Herøya kirke
- Utskifting elanlegg Brevik kirke
- Innbruddsalarm Brevik kirke
- Nytt elanlegg i Stranda kapell
- Ferdigstillelse elanlegg Vestre kirke
- Utbedring elanlegg Østre Porsgrunn kapell
- Sikring av gravminner pågår kontinuerlig
- I samarbeid med kommunens GEO-data avdeling pågår det et oppmålingsarbeid for digital innmåling av graver på kirkegårdene
- Prosjektering av livssynsnøytralt seremonibyg, Eidanger pågår. Midler (til sammen kr 25 mill) stilles til disposisjon i 2014 – 16. Prosjektet er satt «på vent» pga manglende bevilgning

6. HMS-arbeid

Fellesrådets verneombud er Inger Auen. Det er nært samarbeid mellom kirkesjef og verneombud. I 2015 har fellesrådets tilsatte ikke hatt egne tillitsvalgte, og har derfor vært representert ved hovedtillitsvalgt i kommunen. Samarbeidet med tillitsvalgte fungerer også godt.

Fellesrådets arbeidsutvalg har gitt Sigmund Arnoldsen spesiell oppgave knyttet til fellesrådets HMS-arbeid. Det er gode rutiner for det systematiske arbeidet med HMS.

Sykefraværet for 2015 var på 8,5%. Dette er relativt høyt og administrasjonsutvalget arbeider med handlingsplan som kan bidra til å senke fraværet.

Porsgrunn 15.02.2016

Johannes Sørhaug
Kirkesjef

Jan Erik Langangen
fellesrådets leder

Dato: 19.04.2016

Adresse:
Winthersgate 8
3921 PORSGRUNN

Tlf/faks
Tlf: 35563400
Faks: 35563401

E-post/Internett:
<<EpostSender>>
www.kirken.no

Bankkonto / Org.nr.:
9999.99.99999
<<SenderOrgNr>>



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Arkivsak	15/00003
Dokumentnummer:	15/00003-006
Arkivkode:	131
Saksbehandler:	Johannes Sørhaug

Saksnr	Sak	Møtedato
008/16	Søknad om støtte til drift av kirkestua 2016 - 2018	25.04.2016

Saksfremstilling

Etter at Østre Porsgrunn kirke brant ble det gjort en avtale mellom Porsgrunn kirkelige fellesråd og stiftelsen KDF om leie av kirkestua som interimskirke. Avtalen om leie av kirkestua løper ut fra og med mai 2016. Forsikringsoppgjøret dekket leie for 4 år, og avtalen som ble gjort mellom partene ga fellesrådet opsjon til et års forlengelse av leieforholdet vederlagsfritt. Denne perioden utløper ved utgangen av april.

I leieperioden har kirkestua blitt overført fra stiftelsen KDF til Porsgrunn Menighet v/menighetsrådet. De testamentariske gavene samt ubenyttede leieinntekter er ikke overført.

Porsgrunn kirkelige fellesråd v/ kirkesjefen har mottatt et forslag på leieavtale fra stiftelsen KDF om videreføring av leieforholdet med en foreslått månedsleie på kr 18.500, til sammen kr 444.000 for 2 års forlengelse av avtalen.

Fra og med september 2016 blir kirkestua stengt for dagens bruk og vil bli benyttet til byggekontorer og ombygd i tråd med program som skal utarbeides.

Siden eiendommen er overført til Porsgrunn menighet og kirkestua ikke skal benyttes som interimskirke anbefaler kirkesjefen at fellesrådet for perioden fram til ny kirke står ferdig overtar de faste kostnadene knyttet til bygget, så som strøm, forsikring og kommunale avgifter.

Forslag til vedtak

Fellesrådet overtar driftskostnadene knyttet til kirkestua.

Møtebehandling

Vedtak

Dato: 19.04.2016

Adresse: Winthersgate 8 3921 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Arkivsak	15/00002
Dokumentnummer:	15/00002-007
Arkivkode:	012.20
Saksbehandler:	Johannes Sørhaug

Saksnr	Sak	Møtedato
009/16	Samlokalisering	25.04.2016

Saksfremstilling

I tråd med fellesrådets tidligere vedtak om samlokalisering har fellesrådets administrasjon undersøkt mulige leieobjekter som framtidig kirkelige kontorer i Porsgrunn.

4 alternative lokaler har vært vurdert.

- Jernbanegaten (de tidligere lokalene til Sparebank1 Telemark)
- Frisklivesenterets 3. etasje
- Domusbyggets 2. etasje
- Politihuset

Til vurderingen har vi hentet råd fra bl.a kommunens eiendomsforvaltning.

De ulike alternativene har forskjellige kvaliteter og flere av lokalene egner seg som kontorer for vår virksomhet.

Jernbanegaten: Her er det ledige lokaler i første og andre (hovedsakelig) etasje, og omfatter det arealet der banken har sitt depot, eiendomsmegler og advokater. Fra ny eiers side er Keops er tiltenkt de lokalene der banken er i dag. Vi vurderer lokalene som solide men bærer også preg at de er etablert en tid tilbake. Det er få muligheter til møterom av tilstrekkelig størrelse og ut fra foreliggende planer blir det trolig utstrakt byggevirkosomhet knyttet til bygget. Videre vurderer vi det som mindre heldig at det blir kontorer fordelt på to etasjer.

Frisklivesenteret: Lyse, moderne lokaler. Godt egnet til fremtidige kontorer. Største ulempen vi ser er beliggenheten som er noe unna sentrum.

Politihuset: Store deler av andre etasje er ledig. Bygget ligger sentralt i byen. Bygget har en lite fleksibel inndeling, der det er krevende å gjøre tilpasninger.

Domusbygget: Disse arealene har vi kun sett som råbygg, da kontorer her eventuelt blir bygget etter vår beskrivelse. Det medfører at vi får påvirke utformingen og har mulighet til å få kontorene «skreddersydd». Det vurderes som en fordel at lokalet er sentralt i byen, og som også har noen ulemper i forhold til parkeringsmuligheter. Arealet er begrenset og kontorene blir litt mindre enn det mange er vant med i dag. Huseier anslår at det vil ta ca tre måneder fra inngåelse av leiekontrakt til lokalene er klare for innflytting. Fra administrasjonens side vurderer vi dette som det beste alternativet til ny lokalisering.

Administrasjonen har også dialog med representant for styret i stiftelsen Eidanger menighetshus i forhold til

Adresse: Winthersgate 8 3921 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

å enes om en ny avtale knyttet til bruk av menighetshuset.

Forslag til vedtak

Kirkesjefen foreslår at kirkesjefen gis fullmakt til å inngå kontrakt med Coop Norge om leie av kontorer. Den økonomiske rammen er satt i budsjettet.

Møtebehandling

Vedtak

Adresse:
Winthersgate 8
3921 PORSGRUNN

Tlf/faks
Tlf: 35563400
Faks: 35563401

E-post/Internett:
<<EpostSender>>
www.kirken.no

Bankkonto / Org.nr.:
9999.99.99999
<<SenderOrgNr>>



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Dato:	20.04.2016
Arkivsak	15/00006
Dokumentnummer:	15/00006-007
Arkivkode:	411.2
Saksbehandler:	Johannes Sørhaug

Saksnr	Sak	Møtedato
010/16	ØPK Forprosjekt	25.04.2016

Saksfremstilling



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Forslag til beslutning

1. Forprosjektet tas til orientering.
2. Forprosjektet legges til grunn for detaljprosjektfasen, rammesøknad og søknad om godkjenning i departementet.

Innstilling fra byggekomiteen

Saken har ikke vært behandlet i byggekomiteén, men sentrale spørsmål har vært avklart fortløpende i forprosjektfasen.

Formål

Formål med saken er å godkjenne grunnlaget for det videre arbeiet og søknader i prosjektet.

Sakutredning

Skisseprosjektet ble avsluttet i begynnelsen av januar 2016. Det er jobbet med forprosjekt i prosjekteringsgruppen for å endelig avklare planløsninger, snitt, fasadetegninger, skjematetegninger og tekniske løsninger. Planløsninger er nå landet og det forventes ingen større endringer i volum og plan i detaljprosjektfasen. Forprosjektet er nå forankret hos kirkebyggkonsulenten og det forventes at prosjektet kan godkjennes uten endringer.

Forprosjektet er innenfor gjeldende reguleringsplan og det vil ikke bli søkt om dispensasjon. Nabovarsel ble sendt 4/4, og rammesøknad vil bli sendt uke 17 under forutsetning om godkjenning i Fellestrådet.

Forprosjektet vurderes å være komplett og på tilstrekkelig detaljeringsnivå for å starte opp detaljprosjektfasen sammen med de engasjerte entreprenørene. Det er ikke gjort en kostnadsberegning av forprosjektet, men det planlegges å sende ut tilbudsforespørsler i markedet i løpet av mai for å sikre tilbud på de mest kritiske leveransene for å kunne verifisere prosjektets budsjett og gjøre nødvendige prioriteringer. Det vil også bli gjennomført en felles risikoanalyse i forbindelse med oppstart av detaljprosjektet sammen med arkitekt, rådgivergruppe og entreprenører.

Brukerorganisasjonen har vært involvert i forprosjektfasen og relevante og nødvendige spørsmål har vært drøftet i brukergrupper, brukerstyret og i Menighetsrådet. Råd og ønsker fra brukerorganisasjonen er i størst mulig grad innarbeidet i forprosjektet. Spesielt krevende problemstillinger har vært kjellerfunksjoner, konkurransegrunnlag for kunstnerisk utsmykking, belyningsplan og romskille mellom kirketorg og kirkerom, som nå har resultert i løsningen med galleri som nå er innarbeidet i forprosjektet.

Vedlegg

- Forprosjektrapport

Adresse:
Winthersgate 8
3921 PORSGRUNN

Tlf/faks
Tlf: 35563400
Faks: 35563401

E-post/Internett:
<<EpostSender>>
www.kirken.no

Bankkonto / Org.nr.:
9999.99.99999
<<SenderOrgNr>>



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Forslag til vedtak

1. Forprosjektet tas til orientering.
2. Forprosjektet legges til grunn for detaljprosjektfasen, rammesøknad og søknad om godkjenning i departementet.

Møtebehandling

Vedtak

Adresse:
Winthersgate 8
3921 PORSGRUNN

Tlf/faks
Tlf: 35563400
Faks: 35563401

E-post/Internett:
<<EpostSender>>
www.kirken.no

Bankkonto / Org.nr.:
9999.99.99999
<<SenderOrgNr>>



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Dato:	20.04.2016
Arkivsak	15/00006
Dokumentnummer:	15/00006-006
Arkivkode:	411.2
Saksbehandler:	Johannes Sørhaug

Saksnr	Sak	Møtedato
011/16	ØPK kontrakt med entreprenør	25.04.2016

Saksfremstilling

Adresse: Winthersgate 8 3921 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Forslag til beslutning

3. Innstillingen i entreprenørkonkurransen godkjennes og detaljprosjekteringsfasen for prosjektet startes opp.
4. Kirkesjefen gis fullmakt til inngåelse og signering av kontrakt med Tor Entreprenør AS som generalentreprenør for Østre Porsgrunn kirke. Kontrakten forplikter Porsgrunn kirkelige fellesråd for både detaljprosjekteringsfasen og utførelsesfasen, Kontrakten for utførelsesfasen betinger at projektet kan gjennomføres innenfor vedtatt rammer og krever Fellesrådets vedtak.
5. Ferdigstilt detaljprosjekt og kontrakt for utførelsesfasen legges fram for Fellesrådet høsten 2016.

Innstilling fra byggekomiteen

Saken har ikke vært behandlet i byggekomiteén.

Formål

Formål med saken er å inngå kontrakt med entreprenør og starte opp detaljprosjekteringsfasen.

Sakutredning

Anbudskonkurransen for entreprenører som ble utlyst på DOFFIN 20.02.16. Det ble levert 5 tilbud innen inleveringsfristen 30.03.16. Alle tilbudene tilfredstilte formelle krav og de minimumskrav som var stilt som kvalifikasjonskrav og har blitt evaluert i konkurransen. Prosjektleders vurdering er at det er kommet inn 5 gode tilbud med gode markedspriser (påslagsprosent), og gode entreprenørgrupper med mye og lang erfaring.

Med bakgrunn i en byggherrestyrt samspillmodell som er valgt som gjennomføringsmodell for prosjektet er det ikke gjennomført en tradisjonell anbudskonkurranse hvor det er levert en pris for kirken. Ved evaluering av pris er det tatt utgangspunkt i det gjeldende prosjektbudsjettet og det er bedt om tilbud på de påslagsprosent som skal legges på netto innkjøpskostnader i prosjektet. I beregningsmodellen er tilbudte påslagsprosent trukket fra budsjettet slik at den entreprenør som har størst tilgjengelig økonomisk ramme for innkjøp i prosjektet er vinner. I evalueringen er det også beregnet gjennomsnittelig påslagsprosent, og den entreprenør som har den laveste påslagsprosenten har det beste tilbudet på tildelingskriteriet pris. Det er viktig å være klar over at påslag på lønnskostnader regnes på netto timelønn, før sosiale og andre kostnader legges på. Det kan derfor ikke sammenlignes med vanlige timepriser i markedet.

Under tildelingskriteriet kvalitet er det gjort en evaluering av utdanning og relevant erfaring hos tilbudte nøkkelressurser, og en evaluering av oppdragsforståelse og samarbeid- og samspillskompetanse ved intervjuer av alle entreprenørgruppene

Ved en sammenstilling av pris og kvalitet ved evalueringen har entreprenørgruppen ISAK oppnådd den høyeste poengsummen og kåres som vinner i anbudskonkurransen. ISAK har den laveste gjennomsnittelige påslagsprosenten, og har det nest beste tilbudet på kvalitet.

Adresse: Winthersgate 8 3921 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Bak entreprenørgruppen ISAK står Tor Entreprenør AS som general/byggentreprenør, Elektro 4 som elektroentreprenør, og Oras AS som rør- og ventilasjonsentreprenør.

Innstilling i anbudskonkurransen ble sendt ut fredag 15/4 og karensfristen for inngåelse av kontrakt er satt til mandag 25/4 kl. 14.00. Ved ferdistillelse av denne saken er det ikke mottatt klager eller begjæring om innsyn. Det vil ble orientert muntlig om eventuelle klager i Fellesrådets møte.

Vedlegg

Evalueringsrapport
Konkurransegrunnlag del 1
Konkurransegrunnlag del 2
Konkurransegrunnlag del 3

Forslag til vedtak

1. Innstillingen i entreprenørkonkurransen godkjennes og detaljprosjekteringsfasen for prosjektet startes opp.
2. Kirkesjefen gis fullmakt til inngåelse og signering av kontrakt med Tor Entreprenør AS som generalentreprenør for Østre Porsgrunn kirke. Kontrakten forplikter Porsgrunn kirkelige fellesråd for både detaljprosjekteringsfasen og utførelsesfasen, Kontrakten for utførelsesfasen betinger at prosjektet kan gjennomføres innenfor vedtatt rammer og krever Fellesrådets vedtak.
3. Ferdigstilt detaljprosjekt og kontrakt for utførelsesfasen legges fram for Fellesrådet høsten 2016.

Møtebehandling

Vedtak

Adresse: Winthersgate 8 3921 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Dato:	20.04.2016
Arkivsak	15/00006
Dokumentnummer:	15/00006-010
Arkivkode:	411.2
Saksbehandler:	Johannes Sørhaug

Saksnr	Sak	Møtedato
012/16	ØPK Energi og Breeam	25.04.2016

Saksfremstilling



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Forslag til beslutning

Prosjektet gjennomføres uten BREEAM-sertifisering. Det sendes ikke søknad til Enova hvis dette forutsetter omprosjektering av forprosjektet

Innstilling fra byggekomiteen

Saken er ikke behandlet i byggekomitémøte.

Formål

Formål med saken er avklare spørsmålet rundt BREEAM-sertifisering i forkant av oppstart av detaljprosjektfasen.

Sakutredning

Fellesrådet har tidliger i prosjektet gjort følgende vedtak:

1. Kirken skal bygges som *lavenergibyg* i samsvar med NS 3701, «Lavenergi og passivhusstandard».
2. Det skal utarbeides en energianalyse som grunnlag for valg av endelig energikilde, og som underlag for søknad til Enova. Beslutning om hvilken energikilde som skal brukes i den nye kirken gjøres av prosjekteier, i samråd med byggekomiteen.
3. Det søkes om tilskudd fra Enova, Kirkerådet og KA med mål om å oppnå mest mulig støtte til prosjektet.
4. BREEAM velges som prosjektets miljøstyringssystem. Prosjektet skal arbeide med målsetning om sertifisering av ferdigstilt bygg, sekundært etter ferdigstilt prosjektering, på nivå «Pass». Prosessen med sertifisering avbrytes hvis det ikke oppnås støtte fra Enova eller andre bidragsytere som dekker merkostnadene for denne prosessen.

Forprosjektet som nå legges fram til godkjenning er prosjekter som lavenergibyg og prosjektets energimålsetninger vil bli videreført i det videre prosjektarbeidet. Det er utarbeidet energianalyse og det i forprosjektet besluttet at det skal brukes energibrønner og jordvarme som energikilde. Distribuering av varmen vil skje med vannbåren varme.

Ansvar for utarbeidelse av BREEAM-manual for kirkebygg, og søknad til Enova er etter avtale overført til KA. BREEAM-manualen for kirker er nå godkjent og kan benyttes ved en BREEAM-sertifisering. Søknaden til Enova som etter planene skulle vært sendt i midten av mars er forsinket og er klar for innsending i slutten av april. Det var planlagt at et svar fra Enova kunne foreligge parallelt med godkjenning av forprosjektet slik at en eventuell BREEAM-prosess kunne starte opp i detaljprosjektfasen.

I en avsluttende fase med Enovasøknaden har det fra Enova blitt stilt krav til ytterligere dokumentasjon, og at menighetsfløyen må utføres med passivhusstandard, noe som ikke er lagt til grunn i forprosjektet. Passivhusstandard vil være fordyrende, endre mange forutsetninger for forprosjektet og vil kreve omprosjektering.

For å klare å styre prosjektet innenfor den besluttede framdriften og økonomien så er det ikke rom for omprosjektering, og ikke rom for å tilføre nye elementer som øker byggekostnadene. Det vil også være for lite ønskelig å starte opp dokumentasjon av BREEAM-krav etter at at detaljprosjektet er startet opp.

Adresse: Winthersgate 8 3921 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Med bakgrunn i dette er konklusjonen at det nye kirken ikke BREEAM-sertifiseres. Søknad til Enova sendes under forutsetning at det ikke krever omprosjektering av forprosjektet, og at det ikke settes som en forutsetning av prosjektet BREEAM-sertifiseres for at det skal kunne gis Enovastøtte.

Kirken bygges som et lavenergibygg som forutsatt i forprosjektet.

Forslag til vedtak

Prosjektet gjennomføres uten BREEAM-sertifisering. Det sendes ikke søknad til Enova hvis dette forutsetter omprosjektering av forprosjektet

Møtebehandling

Vedtak



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Dato:	20.04.2016
Arkivsak	15/00006
Dokumentnummer:	15/00006-009
Arkivkode:	411.2
Saksbehandler:	Johannes Sørhaug

Saksnr	Sak	Møtedato
013/16	ØPK Mandat for brukerorganisasjonen	25.04.2016

Saksfremstilling



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Forslag til beslutning

6. Mandat for brukerorganisasjonen godkjennes og legges til grunn for det videre arbeidet med kirkeprosjektet.
7. Innspill til korrigeringer fra Fellestrådet innarbeides i brukermandatet i etterkant av møtet legges fram til orientering i neste møte i Fellestrådet.

Innstilling fra byggekomiteen

Saken ble behandlet i byggekomitémøte 5/4

- Mandatet revideres med de endringer som ble besluttet i møtet, særlig med tanke på Menighetsrådets funksjon i prosjektet.
- Prosjektmandatet legges fram for beslutning i Fellestrådet 25/4, etter råd fra Menighetsrådet.

Formål

Formål med saken er å godkjenne mandat for brukerorganisasjonen for å ha tydelig og klar rolleavklaring og arbeidsoppgaver i arbeidet med prosjektet.

Sakutredning

Det har i forprosjektfasen blitt behov for å presisere mandatet for brukerorganisasjonen for å unngå misforståelser og ha klare roller for de beslutninger og prosesser som skal gjennomføres i prosjektet. Det har spesielt vært viktig å presisere arbeidsoppgaver for brukerstyret og prosjektleder, og å definere Menighetsrådets funksjon i organisasjonen.

Organisjonskartet er revidert slik at Menighetsrådet nå er beskrevet som et rådgivende organ for Fellestrådet i de saker som berører menighetens framtidige virksomhet i den nye kirken.

Vedlegg

- Mandat for brukerorganisasjonen

Forslag til vedtak

1. Mandat for brukerorganisasjonen godkjennes og legges til grunn for det videre arbeidet med kirkeprosjektet.
2. Innspill til korrigeringer fra Fellestrådet innarbeides i brukermandatet i etterkant av møtet legges fram til orientering i neste møte i Fellestrådet.

Møtebehandling

Vedtak

Adresse: Winthersgate 8 3921 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Dato:	20.04.2016
Arkivsak	15/00006
Dokumentnummer:	15/00006-008
Arkivkode:	411.2
Saksbehandler:	Johannes Sørhaug

Saksnr	Sak	Møtedato
014/16	ØPK Prosjektmandat	25.04.2016

Saksfremstilling

Forslag til beslutning

8. Prosjektmandat godkjennes og legges til grunn for det videre arbeidet med kirkeprosjektet.
9. Innspill til korrigeringer fra Fellestrådet innarbeides i prosjektmandatet i etterkant av møtet legges fram til orientering i neste møte i Fellestrådet.

Innstilling fra byggekomiteen

Saken ble behandlet i byggekomitémøte 5/4

- Prosjektmandatet revideres med de endringer som ble besluttet i møtet, blant annet Menighetsrådetts funksjon i prosjektorganisasjonen.
- **Prosjektmandatet legges fram for beslutning i Fellestrådet 25/4, etter råd fra Menighetsrådet.**

Formål

Formål med saken er å godkjenne prosjektmandatet før oppstart av detaljprosjektfasen.

Sakutredning

Det er en forutsetning for at prosjektmandatet skal oppdateres ved faseoverganger. Prosjektmandatet er oppdatert med de justeringer i framdrift, budsjett, finansiering og kontrakter som er inngått etter at prosjektet ble vedtatt forrige gang.

Vedlegg

- Prosjektmandat

Forslag til vedtak

1. Prosjektmandat godkjennes og legges til grunn for det videre arbeidet med kirkeprosjektet.
2. Innspill til korrigeringer fra Fellestrådet innarbeides i prosjektmandatet i etterkant av møtet legges fram til orientering i neste møte i Fellestrådet.

Adresse: Winthersgate 8 3921 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Møtebehandling

Vedtak

Adresse:
Winthersgate 8
3921 PORSGRUNN

Tlf/faks
Tlf: 35563400
Faks: 35563401

E-post/Internett:
<<EpostSender>>
www.kirken.no

Bankkonto / Org.nr.:
9999.99.99999
<<SenderOrgNr>>