



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Møte 03/2018

INNKALLING TIL MØTE

PORSGRUNN KIRKELIGE

FELLESRÅD

Tirsdag 22. mai kl 18.00 Jernbanegata 3

Adresse:

Jernbanegata 3
3916 PORSGRUNN

Tlf/faks

Tlf: 35563400
Faks: 35563401

E-post/Internett:

<<EpostSender>>
www.kirken.no

Bankkonto / Org.nr.:

9999.99.99999
<<SenderOrgNr>>



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Innkalling til møte

Du innkalles med dette til møte i

Utvalg Porsgrunn kirkelige fellesråd
Møtedato 22.05.2018
Møtetid kl. 18:00
Møtested Kirkesjefens kontor

Meld fra om eventuelt forfall.

Innkalte:

Jan Erik Langangen, Birger Giskehaug, Gunnar Andersen, Marita Bruun, Gunnar Thelin og John Sanden.

Innkalling sendes også:

Eidanger menighetsråd v/Berit Klevjer, Porsgrunn menighetsråd v/Unni Nord Samdal, Bente Baugerød Liland (verneombud), Sigmund Arnoldsen og Tore Nygård (tillitsvalgte), Eidanger menighetskontor, Porsgrunn menighetskontor, sogneprestene (Ivar Brobakken og Trond Engnes) og revisor.

Sakliste

Godkjenning av innkalling og referat fra sist møte, 200318

Vedtaksaker

Sak 008/18 Revisjonsberetning 2017

Sak 009/18 Rapport fra prosjektleder tertial 1 2018

Sak 010/18 Tertialrapport 1 2018

Sak 011/18 Fellesrådets innspill til kommunens Handlingsprogram 2019 - 22

Sak 012/18 Tilsetting av kateket 100% stilling

Sak 013/18 Nabovarsel Kirkebakken 26 i forbindelse med søknad om rammetillatelse

Orienteringssaker

Kirkesjefen: Status ØPK pr dd, Tilsyn,
Prosten: Orientering om status for prestedtjenesten

Vel møtt!

3916 PORSGRUNN, Porsgrunn 16.05.2018

Jan Erik Langangen
Leder

Adresse:	Tlf/faks	E-post/Internett:	Bankkonto / Org.nr.:
Jernbanegata 3	Tlf: 35563400	<<EpostSender>>	9999.99.99999
3916 PORSGRUNN	Faks: 35563401	www.kirken.no	<<SenderOrgNr>>



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Møtebok for Porsgrunn kirkelige fellesråd

Møtedato: 20.03.2018
Møtetid: kl. 18:00
Møtested: Kirkesjefens kontor

Tilstede:

Gunnar Andersen, Birger Giskehaug, Marita Bruun, Berit Klevjer, John Sanden og Gunnar Thelin.

Meldt forfall:

Jan Erik Langangen.

Fra administrasjonen møtte Johannes Sørhaug og Kerstin E. Aas.

Møteboken sendes også:

Eidanger menighetsråd v/Berit Klevjer, Porsgrunn menighetsråd v/Unni Nord Samdal, Tore Nygård Fagforbundet, Eidanger menighetskontor, Porsgrunn menighetskontor, sogneprestene (Ivar Brobakken og Trond Engnes) og revisor.

Møteinnkallingen og saklisten ble godkjent.

Vedtaksaker

Sak 005/18 Omgjøring av stillinger

Møtebehandling:

Fellessrådet drøftet saken og mente det var viktig å sikre gode søkere å lyse ut begge stillingene i 100 %.

Vedtak:

Fellessrådet vedtok å øke kateketstillingen størrelse økes med 50% til 100% stilling og at diakonstillingene reduseres tilsvarende.

Sak 006/18 Mandat til salg av orgel

Møtebehandling:

Saken ble drøftet og man kan ikke se at dette vil bli brukt i Porsgrunn.

Vedtak:

Fellessrådet gav kirkesjefen mandat til å selge pipeorgelet som tidligere sto i Østre kapell.

Sak 007/18 Søknad om kjøp av areal Brevik kirkegård

Møtebehandling:

Saken ble drøftet og man kan ikke se noe til hinder for forslag til vedtaket. Kirkesjefen rådfører seg med Porsgrunn kommune om pris og kontrakt.

Vedtak:

Adresse:	Tlf/faks	E-post/Internett:	Bankkonto / Org.nr.:
Jernbanegata 3	Tlf: 35563400	<<EpostSender>>	9999.99.99999
3916 PORSGRUNN	Faks: 35563401	www.kirken.no	<<SenderOrgNr>>



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Fellesrådet vedtok at arealet på 22kvm av Brevik kirkegård selges til markedspris til Knut Kolloen.

Orienteringssaker:

Kirkesjefen takket Porsgrunn menighet for fin seremoni ved grunnsteinsnedleggelsen. Han orienterte om status for arbeidet med Østre Porsgrunn kirke. Forslag til utlysningstekst for kateket og diakon ble gjennomgått. Kirkesjefen orienterte om henvendelse fra Porsgrunn kommune om behov for areal til gravplass og at vi ville bruke Feste arkitektkontor til å bistå oss i den saken.

Prosten orienterte om at Porsgrunn menighet hadde hatt møte med Rune Rasmussen om menighetsutvikling. Planleggingen av visitas i Eidanger kirke er i god rute.

Berit Klevjer
Varamedlem

Gunnar Andersen
Nestleder

Marita Bruun
Medlem

Birger Giskehaug
Medlem

Gunnar Thelin
Medlem

John Sanden
Medlem

Protokollen godkjent _____ (dato)

For Porsgrunn kirkelige fellesråd

Kerstin E. Aas
Administrasjonsleder

Adresse:
Jernbanegata 3
3916 PORSGRUNN

Tlf/faks
Tlf: 35563400
Faks: 35563401

E-post/Internett:
<<EpostSender>>
www.kirken.no

Bankkonto / Org.nr.:
9999.99.99999
<<SenderOrgNr>>



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Dato:	16.05.2018
Arkivsak	15/00002
Dokumentnummer:	15/00002-024
Arkivkode:	012.20
Saksbehandler:	Johannes Sørhaug

Saksnr	Sak	Møtedato
013/18	Nabovarsel Kirkebakken 26 i forbindelse med søknad om rammetillatelse	22.05.2018

Saksfremstilling

Fellessrådet har mottatt nabovarsel fra representant for eier av Kirkebakken 26 (det gamle Porsgrunn sykehjem).

Nabovarselet er en del av rammesøknad om bruksendring og endring av bygg og det gjelder:

«Det søkes om bruksendring og ombygging til boligblokk med til sammen 15 leiligheter. Over mursteinsdelen av dagens bygg erstattes taket med en loftsetasje med delvis inntrukne vegger og flatt tak. Mønehøyden blir ca 40 cm høyere enn i dag. Det er planlagt nye vindusåpninger på nordveggen for å gi bedre lysforhold i leilighetene, mens de øvrige fasadene blir mer eller mindre uendret. Videre er det prosjektert en balkong til hver leilighet, 3 på østfasaden, 6 mot hagesiden og 3 mot vest. De 3 sistnevnte bygges delvis innfelt i vegglivet slik at bærekonstruksjonen blir 4 meter fra tomtegrensen. I underetasjen blir det 3 nedsunkne terrasser som ikke blir synlige fra kirkegården. Loftsetasjen får takterrasser mot vest og nord.

Utearealene skal opparbeides med beplantning rundt parkeringsplassene på østsiden av bygget, og lekeplass og uteoppholdsareal for beboere på sydsiden. Avfallsbeholdere samles i en egen bod ved avkjørselen fra Sommervegen.»

I dag drives eiendommen som et slags hybelhus med ca 45 utleieenheter. Det er få meldinger om forstyrrelser fra eiendommen, og det er et normalt godt naboforhold til de som leier hybel.

Fellessrådets eventuelle uttalelse vil bli en del av grunnlaget som kommunen skal behandle, og det antas at endringen er innenfor reguleringsplanens bestemmelser. Det vil nok være en følsom sak der grenselinjene mellom beboelse og gravplass blir veldig tette. Dersom fellessrådet skal gi en uttalelse så gir kirkesjefen noen momenter som kan drøftes:

- Færre enheter og lengre botid vil medføre noe mindre trafikk og det vil kunne oppleves som mer rolig og stabilt nabosituasjon med foreslått løsning
- Eiendommen vil slik det vises på fasadetegningene oppfattes som et oppgradert bygg
- Balkongene vil kunne oppfattes som harmoniske og tilpasset bygget samtidig som det vil gi mer innsyn mot kirken og gravplassen.
- Uteplassene (inklusive verandaene) kan medføre større mulighet for opplevelse av forstyrrelser for de som besøker gravplassen for stell av graver og ved begravelseremonier. Og det vil være nødvendig med forståelse for at man har en gravplass som nærmeste nabo. Samtidig bidrar de til forskjønnelse av bygget og området.
- Den påbygde etasjens verandaer får direkte innsyn til kirkens inngangsparti. Dette er ikke

Adresse: Jernbanegata 3 3916 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

nødvendigvis noen ulempe, men det er fri siktlinje fra toppetasjen og ned til kirkens inngangsparti og vil dermed ha positiv innvirkning i forhold til eventuell uønsket adferd.

Søknad med situasjonsplan og fasader er vedlagt innkallingen og det vil særlig være fasade mot nord og vest som vi vil merke som naboer.

Videre søkte tiltakshaver også om nabosamtykke (het tidligere «avstandserklæring» og dialogen om det fikk vi følgende mail:

«Jeg har nettopp fått avklart at byggegrensen vår mot kirketomten ligger i vegglivet på eksisterende bygg, og denne er trukket videre ut på parkeringsplassen mot øst slik at både påbygget og balkongene ligger innenfor regulert byggegrense og regulerte byggehøyder. Dette betyr at behovet for nabosamtykke bortfaller for prosjektet vi nå skal søke om!

Nabovarsel er sendt rekommandert til Porsgrunn Kirkelige Fellesråd vedlagt fasadetegninger, snitt og situasjonsplan, slik saksforskriften krever.

For ordens skyld kan jeg nevne at balkongene midt på vestfasaden er trukket delvis inn i bygget slik at bærekonstruksjonen blir 4 meter fra nabogrensen slik plan og bygningsloven krever, og det er tillatt med inntil 1 meter utkraging av balkonger utover bæresystemet/veggliv. På bakkenivå er det laget en grop foran hver av de 3 leilighetene i underetasjen slik at disse kan få en dør ut på en terrasse som ligger ca 1 meter under eksisterende terreng. Terrassene blir dermed ikke synlige fra kirkegården, og en tett hekk i tomtengrensen vil ytterligere begrense den visuelle kontakten mellom besøkende på kirkegården og boligbygget. Gesimshøyden på den påbygde loftsetasjen ligger ca 70 cm lavere enn det som er tillatt som maksimum gesimshøyde i reguleringsplanen. Hadde vi tegnet med saltak så åpner reguleringsplanen for ytterligere 6 meters høyde til mønet, i praksis en ekstra etasje.

Både bygningsmassen og utomhusarealene vil få en betydelig facelift i forbindelse med ombygging til leiligheter som forutsettes seksjonert og solgt som selveierenheter.

Om det skulle være merknader til prosjektet så skal disse sendes direkte til meg.

Vennlig hilsen
Finn Christiansen

Arkitekt Finn Christiansen AS

Vestregate 5, 3919 Porsgrunn

Tlf: 35 55 56 03 / 95 27 95 80

finn@arkitektchristiansen.no

Forslag til vedtak

Saken legges fram til drøfting uten forslag til vedtak

Møtebehandling

Vedtak

Adresse: Jernbanegata 3 3916 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Dato:	16.05.2018
Arkivsak	15/00006
Dokumentnummer:	15/00006-031
Arkivkode:	411.2
Saksbehandler:	Johannes Sørhaug

Saksnr	Sak	Møtedato
009/18	Rapport fra prosjektleder tertial 1 2018	22.05.2018

Saksfremstilling

Rapport for første tertial fra prosjektleder/WSP ble mottatt nå og er vedlagt innkallingen.

Rapportene har følgende «navn» blant vedleggene:

- ØPK-Måned rapport-April 18
- Måned rapport byggherre ØPK april 2018
- Statusrapport_ØPK_0418

Forslag til vedtak

Rapportene tas til etterretning.

Møtebehandling

Vedtak

Adresse: Jernbanegata 3 3916 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Dato:	16.05.2018
Arkivsak	15/00003
Dokumentnummer:	15/00003-031
Arkivkode:	131
Saksbehandler:	Johannes Sørhaug

Saksnr	Sak	Møtedato
010/18	Tertialrapport 1 2018	22.05.2018

Saksfremstilling

Økonomirapport pr 300417 er vedlagt innkallingen.

Rapporten viser godt samsvar mellom regnskap og budsjett for alle inntektspostene. Det samme utgiftspostene.

Totalt sett mener administrasjonen at det i denne fase ikke er nødvendig å gjøre tiltak i forhold til fellesrådets økonomi. Vi vil likevel ha stort fokus på eventuelle avvik fram mot neste rapport.

Forslag til vedtak

Møtebehandling

Vedtak

Adresse: Jernbanegata 3 3916 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Dato:	16.05.2018
Arkivsak	15/00001
Dokumentnummer:	15/00001-017
Arkivkode:	112
Saksbehandler:	Johannes Sørhaug

Saksnr	Sak	Møtedato
011/18	Fellessrådets innspill til kommunens Handlingsprogram 2019 - 22	22.05.2018

Saksfremstilling

Kirkesjefen foreslår følgende innspill til kommunens handlingsprogram:

I forbindelse med kommunens behandling av handlingsprogram 2019 – 22 oversender fellesrådet sine innspill slik det er avtalt.

De innspillene som her oversendes vil bli behandlet i kirkelig fellesråd medio mai og eventuelle korrigeringer vil da bli oversend, også det etter avtale.

Fellessrådet tar med både drifts- og investeringsbehov her, og det er ingen uventede nye elementer men heller en konkretisering og utdyping av behov som tidligere er meddelt.

Driftsbudsjettet:

Østre Porsgrunn kirke.

Denne skal etter gjeldende framdriftsplan stå ferdig 1. april 2019. Årlig FDV kostnad kr 700.000, se vedlegg. Konsekvens effekt vil være kr 525.000 for 2019 og kr 175.000 for 2020.

Gravplassdrift.

Gjennom avtale om tjenesteyting gjøres drift av gravplassene i Porsgrunn. Gjennom flere år har vi sammen registrert at det ikke er tilstrekkelig økonomisk ramme til å opprettholde kvaliteten og videreutvikle nivået på tjenestene som utføres. For å oppnå ønsket kvalitet på gravplassene er det nødvendig å øke driftsrammen med kr 500.000 år år, jfr vedlagt notat.

Investeringsbudsjettet:

Gravplassene.

Etablering av Navnet minnelund på Eidanger kirkegård. Dette er et stort ønske fra kommunens innbyggere å få tilbud om i Porsgrunn og gravferdsforvaltningen får mange henvendelser om dette.

På denne bakgrunn og i forståelse med de i kommunen som forvalter den delen av tjenesteytingsavtalen har Feste AS (som tegnet siste utvidelse av Eidanger kirkegård) utarbeidet et notat om hvordan dette kan løses og det er også knyttet erfaringstall til forslaget. Vi foreslår at det bevilges midler til å etablere «Navnet minnelund på Eidanger i 2019 og at denne utvides i 2021 med hhv kr 540.000 og 300.000.

Videre ser vi behov for å lage et slikt anlegg også på Østre Porsgrunn kirkegård. Og vi foreslår at det bevilges midler til dette i 2020, kr 840.000, se vedlagt notat.

Når det gjelder normalt utstyr til å gjennomføre driften av gravplassene så er dette utstyret nå nærmest utslitt.

Adresse: Jernbanegata 3 3916 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Derfor ber vi etter tydelige innspill fra Kommunalteknikk også om at det settes av tilstrekkelige investeringsmidler til dette de neste 4 årene med kr 1,5 mill de første tre årene til hhv Gravplassgravemaskin, Hjullaster og Traktor (med nødvendig utstyr). Og vi foreslår kr 0,5 mill til oppgradering av hekker mm i 2022, se notat om forvaltningsplan som er vedlagt. Oppsummert ser konsekvensjustert budsjett slik ut:

Drift

	2019	2020	2021	2022
Østre Porsgrunn kirke	525.000	175.000		
Gravplassforvaltning, tjenesteyting	500.000			
Sum drift	1.025.000	175.000		

Investering

	2019	2020	2021	2022
Navnet minnelund 1 Eidanger	540.000			
Navnet minnelund Østre Porsgrunn		840.000		
Navnet minnelund 2 Eidanger			300.000	
Gravplassgravemaskin	1.500.000			
Hjullaster		1.500.000		
Traktor m/nødvendig utstyr			1.500.000	
Generell oppgradering av hekker og beplantning				500.000
Sum investering	2.040.000	2.340.000	1.800.000	500.000

I tillegg bør det i perioden vurderes å sette av tilstrekkelige midler til opparbeidelse av flere gravfelt på Eidanger kirkegård, samt forberede utvidelse av gravplassen (jfr tidligere innspill til kommuneplanens arealdel).

Vedlegg: Skjema for Østre Porsgrunn kirke
Forvaltningsplan for gravplassene i Porsgrunn
Investeringsbehov gravplasser

Adresse:
Jernbanegata 3
3916 PORSGRUNN

Tlf/faks
Tlf: 35563400
Faks: 35563401

E-post/Internett:
<<EpostSender>>
www.kirken.no

Bankkonto / Org.nr.:
9999.99.99999
<<SenderOrgNr>>



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Forslag til vedtak

Fellesrådet vedtar kirkesjefen sitt forslag som innspill til kommunens Handlingsprogram.

Møtebehandling

Vedtak



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Dato:	16.05.2018
Arkivsak	16/00022
Dokumentnummer:	16/00022-013
Arkivkode:	212
Saksbehandler:	Johannes Sørhaug

Saksnr	Sak	Møtedato
012/18	Tilsetting av kateket 100% stilling	22.05.2018

Saksfremstilling

Innstillingsutvalget avsluttet sitt arbeid 16. mai. Normal prosedyre etter ansettelsesreglementet skal innstillingen sendes organisasjonene og det aktuelle menighetsråd til uttalelse. Både tillitsvalgt og menighetsrådsleder har vært med i innstillingsutvalget, og menighetsrådsleder har uttrykt sterkt ønske om at tilsettingen kan behandles nå. Menighetsrådets og fagforbundets uttalelse vil innhentes og foreligge når saken skal behandles.

Innstillingen er slik:

«Innstillingsutvalget har gjennomgått utlysningen, søkerliste og søknader m/vedlegg. Det var 5 søkere til stillingen. Det var 2 som ble innkalt til intervju og disse ble gjennomført 7. mai i Jernbanegata 3.

Innstillingsutvalget var representert ved Berit Klevjer, leder i Eidanger menighetsråd, Kathrine Rui Jensen, representant fra Fagforbundet og Kerstin E. Aas, representant fra Porsgrunn Kirkelige Fellesråd.

Innstillingsutvalget har enstemmig innstilt, i prioritert rekkefølge:

1. Henning Boklund, Porsgrunn
2. Erik Åtland, Porsgrunn

Begge søkerne må ta tilleggsutdanning som samsvarer med de krav som stilles til godkjent kateketutdanning og de har sagt seg villing til å fullføre dette.

Vi ber Fagforbundet og Eidanger menighetsråd uttale seg om innstillingen, innen 22.05.18, kl. 16:00.»

Utvidet søkerliste er vedlagt innkallingen.

Forslag til vedtak

Fellesrådet vedtar tilsettingen slik innstillingsutvalget foreslår og tilbyr kateketstillingen til Henning Boklund. Dersom han takker nei til vil Erik Åtland tilbyr stillingen.

Møtebehandling

Vedtak

Adresse: Jernbanegata 3 3916 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Dato:	16.05.2018
Arkivsak	15/00002
Dokumentnummer:	15/00002-024
Arkivkode:	012.20
Saksbehandler:	Johannes Sørhaug

Saksnr	Sak	Møtedato
013/18	Nabovarsel Kirkebakken 26 i forbindelse med søknad om rammetillatelse	22.05.2018

Saksfremstilling

Fellessrådet har mottatt nabovarsel fra representant for eier av Kirkebakken 26 (det gamle Porsgrunn sykehjem).

Nabovarselet er en del av rammesøknad om bruksendring og endring av bygg og det gjelder:

«Det søkes om bruksendring og ombygging til boligblokk med til sammen 15 leiligheter. Over mursteinsdelen av dagens bygg erstattes taket med en loftsetasje med delvis inntrukne vegger og flatt tak. Mønehøyden blir ca 40 cm høyere enn i dag. Det er planlagt nye vindusåpninger på nordveggen for å gi bedre lysforhold i leilighetene, mens de øvrige fasadene blir mer eller mindre uendret. Videre er det prosjektert en balkong til hver leilighet, 3 på østfasaden, 6 mot hagesiden og 3 mot vest. De 3 sistnevnte bygges delvis innfelt i vegglivet slik at bærekonstruksjonen blir 4 meter fra tomtegrensen. I underetasjen blir det 3 nedsunkne terrasser som ikke blir synlige fra kirkegården. Loftsetasjen får takterrasser mot vest og nord.

Utearealene skal opparbeides med beplantning rundt parkeringsplassene på østsiden av bygget, og lekeplass og uteoppholdsareal for beboere på sydsiden. Avfallsbeholdere samles i en egen bod ved avkjørselen fra Sommervegen.»

I dag drives eiendommen som et slags hybelhus med ca 45 utleieenheter. Det er få meldinger om forstyrrelser fra eiendommen, og det er et normalt godt naboforhold til de som leier hybel.

Fellessrådets eventuelle uttalelse vil bli en del av grunnlaget som kommunen skal behandle, og det antas at endringen er innenfor reguleringsplanens bestemmelser. Det vil nok være en følsom sak der grenselinjene mellom beboelse og gravplass blir veldig tette. Dersom fellessrådet skal gi en uttalelse så gir kirkesjefen noen momenter som kan drøftes:

- Færre enheter og lengre botid vil medføre noe mindre trafikk og det vil kunne oppleves som mer rolig og stabilt nabosituasjon med foreslått løsning
- Eiendommen vil slik det vises på fasadetegningene oppfattes som et oppgradert bygg
- Balkongene vil kunne oppfattes som harmoniske og tilpasset bygget samtidig som det vil gi mer innsyn mot kirken og gravplassen.
- Uteplassene (inklusive verandaene) kan medføre større mulighet for opplevelse av forstyrrelser for de som besøker gravplassen for stell av graver og ved begravelseseremonier. Og det vil være nødvendig med forståelse for at man har en gravplass som nærmeste nabo. Samtidig bidrar de til forskjønnelse av bygget og området.
- Den påbygde etasjens verandaer får direkte innsyn til kirkens inngangsparti. Dette er ikke

Adresse: Jernbanegata 3 3916 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

nødvendigvis noen ulempe, men det er fri siktlinje fra toppetasjen og ned til kirkens inngangsparti og vil dermed ha positiv innvirkning i forhold til eventuell uønsket adferd.

Søknad med situasjonsplan og fasader er vedlagt innkallingen og det vil særlig være fasade mot nord og vest som vi vil merke som naboer.

Videre søkte tiltakshaver også om nabosamtykke (het tidligere «avstandserklæring» og dialogen om det fikk vi følgende mail:

«Jeg har nettopp fått avklart at byggegrensen vår mot kirketomten ligger i vegglivet på eksisterende bygg, og denne er trukket videre ut på parkeringsplassen mot øst slik at både påbygget og balkongene ligger innenfor regulert byggegrense og regulerte byggehøyder. Dette betyr at behovet for nabosamtykke bortfaller for prosjektet vi nå skal søke om!

Nabovarsel er sendt rekommandert til Porsgrunn Kirkelige Fellesråd vedlagt fasadetegninger, snitt og situasjonsplan, slik saksforskriften krever.

For ordens skyld kan jeg nevne at balkongene midt på vestfasaden er trukket delvis inn i bygget slik at bærekonstruksjonen blir 4 meter fra nabogrensen slik plan og bygningsloven krever, og det er tillatt med inntil 1 meter utkraging av balkonger utover bæresystemet/veggliv. På bakkenivå er det laget en grop foran hver av de 3 leilighetene i underetasjen slik at disse kan få en dør ut på en terrasse som ligger ca 1 meter under eksisterende terreng. Terrassene blir dermed ikke synlige fra kirkegården, og en tett hekk i tomtengrensen vil ytterligere begrense den visuelle kontakten mellom besøkende på kirkegården og boligbygget. Gesimshøyden på den påbygde loftsetasjen ligger ca 70 cm lavere enn det som er tillatt som maksimum gesimshøyde i reguleringsplanen. Hadde vi tegnet med saltak så åpner reguleringsplanen for ytterligere 6 meters høyde til mønet, i praksis en ekstra etasje.

Både bygningsmassen og utomhusarealene vil få en betydelig facelift i forbindelse med ombygging til leiligheter som forutsettes seksjonert og solgt som selveierenheter.

Om det skulle være merknader til prosjektet så skal disse sendes direkte til meg.

Vennlig hilsen
Finn Christiansen

Arkitekt Finn Christiansen AS

Vestregate 5, 3919 Porsgrunn

Tlf: 35 55 56 03 / 95 27 95 80

finn@arkitektchristiansen.no

Forslag til vedtak

Saken legges fram til drøfting uten forslag til vedtak

Møtebehandling

Vedtak

Adresse: Jernbanegata 3 3916 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---