



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Møte 08/2017

INNKALLING TIL MØTE

PORSGRUNN KIRKELIGE

FELLESRÅD

Torsdag 16. november kl 15.00 Jernbanegata 3

Adresse:

Jernbanegata 3
3916 PORSGRUNN

Tlf/faks

Tlf: 35563400
Faks: 35563401

E-post/Internett:

<<EpostSender>>
www.kirken.no

Bankkonto / Org.nr.:

9999.99.99999
<<SenderOrgNr>>



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Innkalling til møte

Du innkalles med dette til møte i

Utvalg Porsgrunn kirkelige fellesråd
Møtedato 16.11.2017
Møtetid kl. 15:00
Møtested Fellesrådets kontorlokaler Jernbanegata 3

Meld fra om eventuelt forfall.

Innkalte:

Jan Erik Langangen, Unni Nord Samdal, Gunnar Andersen, Marita Bruun, Gunnar Thelin og Ole Henrik Lia.

Innkalling sendes også:

Eidanger menighetsråd v/Berit Klevjer, Porsgrunn menighetsråd v/Astrid Emhjellen, Bente Baugerød Liland (verneombud), Tore Nygård (tillitsvalgt) Eidanger menighetskontor, Porsgrunn menighetskontor, sogneprestene (Ivar Brobakken og Trond Engnes) og revisor.

Sakliste

Godkjenning av innkalling og referat fra sist møte.

Vedtaksaker:

Sak 020/17 Oppstart bygging av Østre Porsgrunn kirke

Sak 021/17 Budsjettjustering investering Østre Porsgrunn kirke

Sak 022/17 Budsjettjustering investering Samlokalisering 2017

Orienteringssaker:

- Lokale forhandlinger
- Leieavtaler menighetshus

Vel møtt!

3916 PORSGRUNN, Porsgrunn 10.11.2017

Jan Erik Langangen
Leder

Adresse: Jernbanegata 3 3916 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Møtebok for Porsgrunn kirkelige fellesråd

Møtedato: 25.09.2017
Møtetid: kl. 18:30
Møtested: Kirkesjefens kontor

Tilstede:

Jan Erik Langangen, Marita Bruun, Unni Nord Samdal, Birger Giskehaug (varamedlem), Gunnar Thelin og Ole Henrik Lia.

Meldt forfall:

Gunnar Andersen.

Fra administrasjonen møtte Johannes Sørhaug.

Møteboken sendes også:

Eidanger menighetsråd v/Berit Klevjer, Porsgrunn menighetsråd v/Astrid Emhjellen, Tore Nygård (tillitsvalgt), Eidanger menighetskontor, Porsgrunn menighetskontor, sogneprestene (Ivar Brobakken og Trond Engnes) og revisor.

Vedtaksaker:

Sak 017/17 Tertialrapport 2 2017

Møtebehandling: Tertialrapport 2/17 ble gjennomgått og spørsmål ble besvart.

Vedtak:

Fellesrådet tok økonomirapporten til etterretning.

Sak 018/17 Lokale forhandlinger 2017 - forslag om endring av gjennomføringsmodell

Møtebehandling: Fellesrådet drøftet endringsforslaget og kom fram til at man ønsket å gå inn for forslaget. Det ble presisert at forhandlingene skal følge vedtatte avtaler og reglement.

Vedtak:

Kirkesjefen ble gitt fullmakt til å gjennomføre de lokale forhandlingene etter HTA kap 4 pkt 4.1 2017, innenfor de rammene som vedtatte avtaler og reglement setter. Administrasjonsleder bistår kirkesjefen.

Sak 019/17 Utkast til forvaltningsplan for gravplassene i Porsgrunn

Møtebehandling: Fellesrådet så det som nødvendig og fornuftig å utarbeide en plan for ivaretagelse av gravplassene, på samme måte som det er laget plan for kirkebyggene. Planen bør bearbejdes noe og det bør

Adresse:	Tlf/faks	E-post/Internett:	Bankkonto / Org.nr.:
Jernbanegata 3	Tlf: 35563400	<<EpostSender>>	9999.99.99999
3916 PORSGRUNN	Faks: 35563401	www.kirken.no	<<SenderOrgNr>>



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

foreslås prioriteringer. Det ble enighet om å oversende denne som budsjettinnspill til kommunen der fellesrådet ber om at det settes av kr 0,5 mill årlig i en fireårsperiode for å hente inn nødvendige utbedringer.

Vedtak:

Fellesrådet vedtok å oversende planen til rådmannen som innspill i budsjettprosessen.

Orienteringssaker:

- Kirkesjefen orienterte om status for Østre Porsgrunn kirke. Det arbeides nå med kvalitetssikring av tidligere kostnadsberegninger og forberedelse for igangsetting av byggeprosessen.
- Kirkesjefen orienterte videre om status på sikring av Langangen kirke.
- Prosten orienterte om prestesituasjonen i prostiet.

Jan Erik Langangen
Leder

Gunnar Andersen
Nestleder (forfall)

Marita Bruun
Medlem

Unni Nord Samdal
Medlem

Gunnar Thelin
Medlem

Ole Henrik Lia
Medlem

Birger Giskehaug
Varamedlem

Protokollen godkjent _____ (dato)

For Porsgrunn kirkelige fellesråd

Johannes Sørhaug
kirkesjef

Adresse:
Jernbanegata 3
3916 PORSGRUNN

Tlf/faks
Tlf: 35563400
Faks: 35563401

E-post/Internett:
<<EpostSender>>
www.kirken.no

Bankkonto / Org.nr.:
9999.99.99999
<<SenderOrgNr>>



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Dato:	10.11.2017
Arkivsak	15/00006
Dokumentnummer:	15/00006-027
Arkivkode:	411.2
Saksbehandler:	Johannes Sørhaug

Saksnr	Sak	Møtedato
020/17	Oppstart bygging av Østre Porsgrunn kirke	16.11.2017

Saksfremstilling

Forslag til vedtak

1. Kirkesjefen gis mandat til å starte opp gjennomføringsfasen og byggearbeidene for Østre Porsgrunn kirke.
2. Kirkesjefen gis mandat til å gjennomføre prosjektet innenfor en investeringsramme på 83 mill. kr. eks. mva.
3. Kirkesjefen gis mandat til å inngå kontrakt med Tor Entreprenør AS for gjennomføring av byggearbeidene.
4. Kirkesjefen gis mandat til å revidere kontrakter med rådgiver og arkitekt fra regningsarbeider til fastpris for gjenstående del av prosjektet.
5. Kirkesjefen gis mandat til å inngå kontrakt med Weimbs Orgelbau GmbH for utvikling, bygging og montering av kirkeorgel.
6. Kirkesjefen gis mandat til å inngå kontrakt med Marie Buskov og Espen Dietrichson for utvikling, utførelse og montering av kunstnerisk utsmykking.
7. Prosjektmandat for gjennomføringsfasen legges fram til godkjenning i Fellesrådet i neste møte.

Vedtakene gis uten forbehold.

Formål

Formål med denne saken er å legge fram grunnlag for å kunne fatte et vedtak om realisering av Østre Porsgrunn kirke.

Tidligere vedtak

Fellesrådet har tidligere fattet følgende vedtak som ligger til grunn for denne saken:

- Sak 014/14

Vedtak:

Fellesrådet velger konsept K3 – Bygge ny kirke etter justert romprogram, som grunnlag for ny Østre Porsgrunn kirke.

Fellesrådet søker om kommunal finansiering på kr 28 mill fordelt med like beløp i 2016 og 2017.

Fellesrådet gjør ny vurdering av prosjektstrukturen og byggekomiteens mandat og sammensetning.

- Sak 024/15

Vedtak:

Fellesrådet vedtok enstemmig vinnerutkastet «Reis opp» som vinner av konkurransen vedrørende Østre

Adresse: Jernbanegata 3 3916 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Porsgrunn kirke. Vinnerutkastet bearbeides med utgangspunkt i juryens kritikk slik at det oppnår kostnadsramme for prosjektet i tråd med vedtatt budsjett og kirkemøtets prinsipper for kirkebygg, jfr KM sak 015/15.

- Sak 022/16

Vedtak:

1. Kirkesjefen gis i oppdrag til å videreføre prosjektet Østre Porsgrunn kirke med de prosjektrammer og forutsetninger som er beskrevet i denne saken (FR 022/16).
2. Kirkebygget utføres med kirketorg med glassdører mot kirkerommet som tidligere prosjektert i forprosjektet. Galleri med publikumsarealer er ikke en del av det reviderte konseptet.
3. Det reviderte konseptet prosjekteres med overbygd passasje mellom kirken og kirkestua. Kjøremønster fra forprosjektet opprettholdes. Det søkes å prosjektere slik at et framtidig mellombygg kan være mulig.
4. Kirkestua tilpasses for å løse de funksjoner som er beskrevet i rom- og funksjonsprogrammet.
5. Kirkesjefen gis i oppdrag å revidere prosjektmandatet som legges fram for godkjenning i Fellesrådet høsten 2016.
6. Ferdigstilt detaljprosjekt og kontrakt for utførelsesfasen legges fram for Fellesrådet til endelig godkjenning. Kontrakten for utførelsesfasen betinger at prosjektet kan gjennomføres innenfor vedtatte rammer og krever Fellesrådets vedtak.

- Sak 010/17

Vedtak

1. Prosjektmandat for gjennomføringsfasen datert 180517 godkjennes og prosjektrammer i mandatet legges til grunn for det videre arbeidet med prosjektet.
2. Kirkesjefen gis mandat til å starte opp gjennomføringsfasen og byggearbeidene for Østre Porsgrunn kirke.
3. Kirkesjefen gis mandat til å inngå kontrakt med Tor Entreprenør AS for gjennomføring av byggearbeidene.
4. Kirkesjefen gis mandat til å inngå kontrakt med Weimbs Orgelbau GmbH for utvikling, bygging og montering av kirkeorgel.
5. Kirkesjefen gis mandat til å inngå kontrakt med Marie Buskov og Espen Dietrichson for utvikling, utførelse og montering av kunstnerisk utsmykning.

Vedtakene ble gjort med forbehold om at det blir gitt igangsettelsestillatelse fra Porsgrunn kommune og godkjenning fra kulturdepartementet.

Økonomi

Budsjett p.r. 01.11.17

Budsjett for gjennomføringsfasen er basert på detaljprosjekt med tilhørende beskrivelser og detaljerte

Adresse: Jernbanegata 3 3916 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

kalkyler fra entreprenører. Det forrige pristilbud fra entreprenørene ble gitt p.r. 30.04.17.

Posten generelle kostnader er økt på grunn av forlenget framdrift og behov for omprosjektering etter forprosjekt våren 2016. Investeringsmidler for ombygging av kirkestua er budsjettert med øremerkede midler fra KDF.

Det er høsten 2017 innhentet reviderte tilbud fra entreprenørene, og det er gjennomført avklaringer og forhandlinger for å enes om en endelig tilbudssum. Tilbudssummen er justert for generell prisstigning på byggentreprenørens leveranse, og økninger i stålpriser som har vært betydelig. Prisøkningen på disse to postene er ca. 0,8 mill. kr. eks. mva.

Kontrakten på kirkeorgelet er knyttet til Euro som sammen med generell prisstigning har gitt prosjektet en økt kostnad for kirkeorgel på ca. 0,6 mill. kr. eks. mva.

Det er også påløpt kostnader for å følge opp prosjektet fra april 2017 til dagens dato, mye knyttet til håndtering av klager og myndighetskrav.

Reduksjoner

For å oppnå balanse i budsjettet etter de merkostnader og prisstigninger som har påløpt siden april 2017, er det gjort vurderinger av hvilke elementer som kan tas ut av prosjektet. Det har vært fokusert på å beholde prosjektelementer som har stor betydning for kvaliteten i prosjektet, og de saker og valg som har vært sentrale i Fellesrådet, Menighetsrådet og brukergruppene. Så langt som mulig har det vært unngått reduksjoner som krever større omprosjekteringer.

Kvalitetselementene er satt opp i prioritert rekkefølge. Det er mulig å ta inn kvalitetselementer i løpet av byggefasen. Det kan vurderes underveis, men avhenger av hvordan prosjektet forløper når det gjelder bruk av reserver- og marginer og eventuelle nye finansieringer.

Kvaliteter	Sum eks. mva.	Kommentar
1 Glassvegg	0,46	Medtatt i budsjett
2 Kirkeklokker	0,78	Medtatt i budsjett
3 Pendelbelysning i kirkerommet	0,10	Medtatt i budsjett
4 Kirkeorgel	1,60	Medtatt i budsjett
5 Møbler i sakristi	0,11	Ikke medtatt i budsjett. Opsjon.
6 Mikserpult	0,11	Ikke medtatt i budsjett. Opsjon.
7 Asfalt utomhusområder	0,62	Ikke medtatt i budsjett. Opsjon.
8 Utvendig støttemur	0,21	Ikke medtatt i budsjett. Opsjon.

Det er i prosessen fremmet et sterkt ønske om et oppgradert lydanlegg som har en merkostnad på ca. 1,0 mill. kr. eks. mva. Infrastrukturen er forberedt for oppgraderingen uten større inngrep. Det oppgraderte lydanlegget er ikke medtatt på den prioriterte listen da det ikke har vært en del av prosjektet fram til nå.

Adresse:
Jernbanegata 3
3916 PORSGRUNN

Tlf/faks
Tlf: 35563400
Faks: 35563401

E-post/Internett:
<<EpostSender>>
www.kirken.no

Bankkonto / Org.nr.:
9999.99.99999
<<SenderOrgNr>>



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Dette gir følgende budsjett p.r. 01.11.17

Post	Budsjett (mill. kr.)	Påløpt (mill. kr.)
Entreprisekostnad	46,7	0,0
SUM ENTREPRISEKOSTNAD EKS. MVA.	46,7	0,0
Generelle kostnader	17,8	14,1
Spesielle kostnader	10,3	0,1
Kirkestua (delprosjekt)	0,7	0,0
SUM PROSJEKTKOSTNAD EKS. MVA.	75,5	14,2
Reserver og marginer	6,7	0
SUM INVESTERINGSRAMME EKS. MVA.	82,2	14,2
Mva.	20,5	3,5
SUM INVESTERINGSRAMME INKL. MVA.	102,7	17,7

Posten for Kirkestua er redusert med 0,3 mill. kr. eks. mva. ved at kostnader for takoverbygg er flyttet til entreprisekostnaden i hehold vedtak 03/17 i stiftelsen for Kirkestua.

Reserver og marginer er opprettholdt på 6,7 mill. kr. eks. mva. som utgjør 11 % av den gjenstående prosjektkostnaden. Reserver og marginer vurderes som knappe men tilstrekkelig for å kunne gjennomføre prosjektet. Det forutsetter at prosjektets omfang og kvalitet ikke økes.

Det er avgjørende at det tas en gjennomgang av ansvars- og myndighetsmatrisen og at det gis klare mandater for hvem som kan ta økonomiske beslutninger om kostnadsøkninger eller reduksjoner i byggeprosessen.

Investeringsrammen er 102,7 mill. kr. inkl. mva. ved at renteinntekter er tatt inn som en del av finansieringsplanen for å dekke prisstigning og prosess fram til dagens dato. Det er ikke medtatt finansinntekter i framtiden som en del av finansieringsgrunnlaget.

Finansieringsplan p.r. 01.11.17

Hoveddelen av finansieringen kommer fra forsikringsoppgjøret etter kirkebrannen. Oppgjøret var delt i tre deler, kirkebygg, nye myndighetskrav og inventar og orgel.

Finansinntekter er tillagt finansieringsplanen for å dekke opp prisstigning i perioden fra kirkebrannen fram til i dag, og merkostnader knyttet til forsinkelser og omprosjektering.

Det er p.r. 1. november 2017 samlet inn 3,7 mill. kr. i egenfinansiering til inventar og møbler. I tillegg er det gitt 5,0 mill. kr. fra sparebankstiftelsen som er øremerket kirkeorgelet. Det er også gitt investeringsstøtte på 1,0 mill. kr fra KDF som er øremerket ombygging av kirkestua.

Kommunal investeringsstøtte på 15,0 mill. kr. vil bli overført til prosjektets investeringsfond umiddelbart etter et vedtak opp oppstart av gjennomføringsfasen.

Prosjektet er gitt anledning til momskompensasjon for investeringskostnadene. I budsjett og finansieringsplanen er det lagt til grunn 100 % kompensasjon av investeringen. I realiteten vil andelen være noe redusert på grunn av at noen av kostnadene ikke er pålagt moms eller har redusert moms. Prosjektregnskapet vil bli fulgt opp og rapportert i kostnader eks. mva.

Adresse: Jernbanegata 3 3916 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Post	Finansiering (mill. kr.)
Forsikringsoppgjør	54,0
Finansinntekter	3,5
Egenfinansiering	8,7
Kommunal støtte	15,0
Fondsmidler fra kirkestua	1,0
FINANSIERINGSRAMME EKS. MVA.	82,2
Mva. kompensasjon	20,5
FINANSIERINGSRAMME INKL. MVA.	102,7

Det samlede forsikringsoppgjøret var på 56,0 mill. kr.

2,0 mill. kr. av disse midlene er benyttet til interimkostnader i 2011-2012 (orgel, liturgiske elementer, leie av kirkestua). Disse kostnadene er ikke ført i prosjektrengskapet.

Likviditet p.r. 01.11.17

Det er i forbindelse med denne saken gjort en gjennomgang av prosjektrengskapet og Fellesrådets regnskap for å kvalitetsikre at prosjektet har tilstrekkelig likviditet for å kunne gjennomføre prosjektet.

Post	Beløp (kr.)
<u>Likviditet</u>	
Fond p.r. 31.12.2016 (4 stk)	44 967 503
Forbruk 2017	-2 243 077
Finansinntekter til november 2017	570 360
Kommunal investeringsstøtte	15 000 000
Gave kirkeorgel	5 000 000
Egenfinansiering menighet	3 678 779
Fondsmidler fra kirkestua	1 000 000
Likviditetsramme	67 973 565
<u>Prosjektkostnad</u>	
Samlet prosjektkostnad	82 199 212
-Forbruk p.r. 01.11.2017 (2013-2017)	-14 225 647
Gjenstående prosjektkostnad (2017-)	67 673 565
Avvik	0

Det er tilstrekkelig med likvide midler fram til sluttoppgjør under forutsetning at det gis fortløpende momskompensasjon som tilføres investeringsfondene.

Framdrift

Byggeprosjektet startet opp formelt i desember 2014 da det første prosjektmandatet ble vedtatt. I perioden fra kirkebrannen til oppstart ble det gjennomført planprosess fram til vedtatt detaljreguleringsplan og konseptvalgutredning hvor det ble besluttet at det skulle bygges en ny moderne kirke på den eksisterende kirketomta. Arbeidet fram til oppstart av byggeprosjektet tok lang tid, blant

Adresse:
Jernbanegata 3
3916 PORSGRUNN

Tlf/faks
Tlf: 35563400
Faks: 35563401

E-post/Internett:
<<EpostSender>>
www.kirken.no

Bankkonto / Org.nr.:
9999.99.99999
<<SenderOrgNr>>



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

annet på grunn av utarbeidelse av detaljreguleringsplan og klage til departementet.

Arbeidet med byggeprosjektet har blitt forsinket på grunn av omprosjektering for å redusere prosjektkostnadene i det forprosjekt som ble ferdigstilt april 2016. Prosjektet har også blitt forsinket på grunn av klage på vedtak om rammetillatelsen som ble gitt i desember 2016, og klage på igangsettelsestillatelsen.

Det er generell framdriftsusikkerhet knyttet til gjennomføring av byggearbeidene. I tabellen under vises milepælplan som legges til grunn for gjennomføringsfasen.

ID	Milepæl	Type	Dato	Status
1	Besluttet oppstart byggeprosjekt	Styringsmål	161214	OK
2	Prekvalifisering - utvelgelse	Styringsmål	030315	OK
3	Plan og designkonkurranse – vedtak Fellesrådet	Styringsmål	300615	OK
4	Ferdig skisseprosjekt	Styringsmål	070116	OK
5	Ferdig forprosjekt	Styringsmål	190416	OK
6	Vedtak gjennomføringsfase	Milepæl	161117	
7	Oppstart byggeplass	Styringsmål	201117	
8	Byggestart	Styringsmål	041217	
9	Teknisk ferdig bygg	Styringsmål	150319	
10	Overlevering	Milepæl	170619	
11	Åpning kirke	Milepæl	230619	
12	Montert orgel	Milepæl	231219	

Åpning av den nye kirken er planlagt St. Hans 2019. Det kan vurderes om åpning bør legges til august 2019 for å få handlingsrom for en god åpning av den nye kirken.

Offentlige godkjenninger

Prosjektet har en gjeldende reguleringsplan.

Det er gitt rammetillatelse for prosjektet. I rammetillatelsen ble gitt med tre vilkår som skal dokumenteres i forbindelse med søknad om igangsettelse. De tre vilkårene er dokumentert og tiltak fulgt opp i byggeprosessen.

Søknad om igangsettelsestillatelse ble sendt til Porsgrunn kommune 18. mai 2017. Igangsettelsestillatelse ble gitt i Utvalg for miljø- og byutvikling (UMB) 23. mai. Endelig vedtak fra Fylkesmannen på klagen ble gitt i november 2017.

Søknad til departementet ble sendt februar 2017. Det var i forkant av søknaden gjennomført møter med biskopen for å gjennomgå og komplettere søknaden. Prosjektet er godkjent av kulturdepartementet. Godkjenningen fra departementet ble påklaget til sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen har besluttet å ikke behandle klagen.

Kvalitet

Romprogrammet var i plan- og designkonkurransen forutsatt løst i et nytt kirkebygg.

Etter at forprosjektet ble ferdigstilt våren 2016, og etterpå kalkulert av prosjektets entreprenører, viste estimater at det ikke var mulig å realisere prosjektet innenfor den vedtatte investeringsrammen. Etter flere

Adresse:
Jernbanegata 3
3916 PORSGRUNN

Tlf/faks
Tlf: 35563400
Faks: 35563401

E-post/Internett:
<<EpostSender>>
www.kirken.no

Bankkonto / Org.nr.:
9999.99.99999
<<SenderOrgNr>>



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

utredninger gjennom sommeren besluttet Fellesrådet i september 2016 et nytt konsept hvor programmets funksjoner og arealer skulle realiseres i et nytt kirkebygg og i den eksisterende Kirkestua.

Det er ikke gjort endringer i kvaliteten i prosjektet siden våren 2017, utover de elementer som er nevnt i den prioriterte listen under reduksjoner.

I forbindelse med krav i igangsettelsestillatelsen er det godkjent en løsning med et felt med tre-kledning på fasaden mot småhusbebyggelsen i nord. Dette er ikke pr. i dag ikke endret i prosjekteringen, men vil ha minimal kostnadskonsekvens for prosjektet.

Kontrakten

Fellesrådet har tidligere besluttet at prosjektet skal gjennomføres som en byggherrestyrt samspillmodell, hvor entreprenøren er kontrahert i detaljprosjektet for å kvalitetsikre prosjektets kvaliteter og økonomi før det nå inngås en endelig kontrakt for gjennomføringsfasen. I en byggherrestyrt samspillmodell vil byggherren ha prosjekteringsansvaret gjennom hele prosjektet.

Gjennomføringsfasen gjøres som en byggherrestyrt generalentreprise i henhold til NS8406 med fast pris som oppgjørsform.

Det er tidligere inngått kontrakt med Tor Entreprenør AS for utviklingsfasen av prosjektet og etter vedtak i Fellesrådet vil det bli inngått avtale for gjennomføringsfasen.

Kontrakter med arkitekt og rådgivende ingeniører vil bli videreført i gjennomføringsfasen, men som fastpriskontrakter.

Risikovurdering

Det er gjort en overordnet risikovurdering som viser det som p.r. dags dato vurderes å være de største risikomomentene i prosjektet.

Eksterne forhold

Risiko/mulighet	Kommentar
Grunnforhold og energibrønner	Grunnforhold kan avvike fra beskrivelse
Kirkeorgel	Kontrakten er inngått i Euro
Krav fra departementet	Krav i vedtak fra departementet

Interne forhold

Risiko/mulighet	Kommentar
Prosjektering	Kostnader for prosjektering får større omfang enn forventet
Kunst	Kunstnerisk utsmykking kan ikke løses innenfor budsjettammen
Prosess	Kostnader for byggherreprosessen får større omfang enn forventet
Utførelse	Kirkebygget er mer komplekst å bygge enn forventet som får konsekvenser for tid og kostnader.

Adresse:
Jernbanegata 3
3916 PORSGRUNN

Tlf/faks
Tlf: 35563400
Faks: 35563401

E-post/Internett:
<<EpostSender>>
www.kirken.no

Bankkonto / Org.nr.:
9999.99.99999
<<SenderOrgNr>>



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Forslag til vedtak

1. Kirkesjefen gis mandat til å starte opp gjennomføringsfasen og byggearbeidene for Østre Porsgrunn kirke.
2. Kirkesjefen gis mandat til å gjennomføre prosjektet innenfor en investeringsramme på 83 mill. kr. eks. mva.
3. Kirkesjefen gis mandat til å inngå kontrakt med Tor Entreprenør AS for gjennomføring av byggearbeidene.
4. Kirkesjefen gis mandat til å revidere kontrakter med rådgiver og arkitekt fra regningsarbeider til fastpris for gjenstående del av prosjektet.
5. Kirkesjefen gis mandat til å inngå kontrakt med Weimbs Orgelbau GmbH for utvikling, bygging og montering av kirkeorgel.
6. Kirkesjefen gis mandat til å inngå kontrakt med Marie Buskov og Espen Dietrichson for utvikling, utførelse og montering av kunstnerisk utsmykking.
7. Prosjektmandat for gjennomføringsfasen legges fram til godkjenning i Fellesrådet i neste møte.

Vedtakene gis uten forbehold.

Møtebehandling

Vedtak

Adresse:
Jernbanegata 3
3916 PORSGRUNN

Tlf/faks
Tlf: 35563400
Faks: 35563401

E-post/Internett:
<<EpostSender>>
www.kirken.no

Bankkonto / Org.nr.:
9999.99.99999
<<SenderOrgNr>>



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Dato:	10.11.2017
Arkivsak	15/00001
Dokumentnummer:	15/00001-010
Arkivkode:	112
Saksbehandler:	Johannes Sørhaug

Saksnr	Sak	Møtedato
021/17	Budsjettjustering investering Østre Porsgrunn kirke	16.11.2017

Saksfremstilling

I fellesrådets budsjettvedtak ble det for inneværende år vedtatt en investeringsramme for Østre Porsgrunn kirke på kr 49,8 mill.

Med bakgrunn i status i prosjektet som viser at midlene ikke blir brukt i 2017 foreslår kirkesjefen at kr 41,8 mill av bevilgningen tilbakeføres til investeringsfond. Det medfører at det for inneværende år blir budsjettert med kr 8,0 mill til prosjekt Østre Porsgrunn kirke. Bevilgningen er så langt brukt til prosjekteringsarbeid og oppfølging av klager og myndighetskrav. Med forbehold om at igangsetting av gravearbeidene skjer primo desember vil kr 8,0 mill være tilstrekkelig bevilgning for 2017

Forslag til vedtak

Fellessrådet vedtar at kr 41,8 mill av bevilgningen på kr 49,8 mill for inneværende år tilbakeføres til investeringsfondet. Den økonomiske rammen for prosjekt Østre Porsgrunn kirke er kr 8,0 mill for inneværende år.

Møtebehandling

Vedtak

Adresse: Jernbanegata 3 3916 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---



DEN NORSKE KIRKE

Porsgrunn kirkelige fellesråd

Dato:	10.11.2017
Arkivsak	15/00001
Dokumentnummer:	15/00001-011
Arkivkode:	112
Saksbehandler:	Johannes Sørhaug

Saksnr	Sak	Møtedato
022/17	Budsjettjustering investering Samlokalisering 2017	16.11.2017

Saksfremstilling

I tråd med tidligere signaler fra fellesrådet foreslår kirkesjefen at investeringsbevilgningen knyttet til samlokalisering justeres. Det er investert noe mer i infrastruktur (datalinjer (kabling og trådløst), maskinpark) og noe mer tilpasset kontormøblement og skjermløsninger.

Kirkesjefen foreslår derfor at investeringsbudsjett for samlokalisering 2017 økes med kr 0,3 mill til tilsammen kr 1,9 mill og at denne belastes konto 25699109 Generelt disposisjonsfond.

Forslag til vedtak

Fellesrådet vedtar økning av budsjetttrammen investeringsprosjektet samlokalisering 2017 med kr 0,3 mill.

Møtebehandling

Vedtak

Adresse: Jernbanegata 3 3916 PORSGRUNN	Tlf/faks Tlf: 35563400 Faks: 35563401	E-post/Internett: <<EpostSender>> www.kirken.no	Bankkonto / Org.nr.: 9999.99.99999 <<SenderOrgNr>>
---	--	---	---